

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2»  
к Постановлению Правительства  
Приднестровской Молдавской  
Республики  
От 26 декабря 2019 года №446

УТВЕРЖДАЮ  
Директор  
МУП «ЖЭУК г.Тирасполя»  
А.В. Таран  
«24» марта 2021г.

Извещение  
закупки товаров, работ, услуг для обеспечения нужд  
МУП ЖЭУК г.Тирасполя»

| №<br>п/п | Наименование:                                                        | Поля для заполнения                                      |
|----------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                    | 3                                                        |
|          | 1. Общая информация о закупке                                        |                                                          |
| 1        | Номер извещения (номер закупки согласно утвержденному Плану закупок) | 17                                                       |
| 2        | Используемый способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя) | Запрос предложений                                       |
| 3        | Предмет услуги                                                       | Капитальный ремонт зданий муниципального жилищного фонда |
| 4        | Наименование группы товаров (работ, услуг)                           | Ремонт фасада                                            |
| 5        | Дата размещения информации                                           | 24.03.2021                                               |
|          |                                                                      |                                                          |
|          | 2. Сведения о заказчике                                              |                                                          |
| 1        | Наименование заказчика                                               | МУП «ЖЭУК г.Тирасполя»                                   |
| 2        | Место нахождения                                                     | г. Тирасполь, ул. 1 Мая 116                              |
| 3        | Почтовый адрес                                                       | MD 3300, Молдова, г. Тирасполь, ул. 1 Мая 116            |
| 4        | Адрес электронной почты                                              | geuk.2014@mail.ru                                        |



|   |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6 | Дополнительная информация                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|   | 3. Информация о процедуре закупки                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1 | Дата и время начала подачи заявок (дата и время начала регистрации на сайте глобальной сети Интернет – в случае осуществления закупки путем проведения открытого аукциона в электронной форме)       | 24.03.2021, 15:00                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2 | Дата и время окончания подачи заявок (дата и время окончания регистрации на сайте глобальной сети Интернет – в случае осуществления закупки путем проведения открытого аукциона в электронной форме) | 30.03.2021, 17:00                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3 | Место подачи заявок                                                                                                                                                                                  | г. Тирасполь, ул. 1 Мая 116, приемная                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4 | Порядок подачи заявок                                                                                                                                                                                | Электронная форма или запечатанные конверты                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5 | Дата и время проведения закупки                                                                                                                                                                      | 31.03.2021г. 09:00                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6 | Место проведения закупки (сайт глобальной сети Интернет - в случае осуществления закупки путем проведения открытого аукциона в электронной форме)                                                    | г. Тирасполь, ул. 1 Мая 116, приемная                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7 | Порядок оценки заявок, окончательных предложений участников закупки и критерии этой оценки (в случае определения поставщика товаров, работ, услуг методом проведения запроса предложений)            | Согласно критериев:<br>1. Цена контракта;<br>2. Квалификация участников закупки, в том числе наличие у них финансовых ресурсов, на праве собственности или ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов, опыта работы, связанного с предметом контракта, и деловой репутации. |
|   |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|   | 4. Начальная (максимальная) цена контракта                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1 | Начальная (максимальная) цена контракта                                                                                                                                                              | 1 407 000                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2 | Валюта                                                                                                                                                                                               | Рубли Приднестровской Молдавской Республики                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3 | Источник финансирования                                                                                                                                                                              | Средства населения                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4 | Возможные условия оплаты (предоплата, оплата по факту или отсрочка платежа)                                                                                                                          | Отсрочка платежа 180 дней                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|   |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



|   |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                     |                   |            |                               |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------|------------|-------------------------------|
|   | 5. Информация о предмете (объекте) закупки                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                     |                   |            |                               |
| 1 | Предмет закупки и его описание                                                                                                                          | № п/п лота                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Наименование товара (работы, услуги) и его описание | Единица измерения | Количество | Начальная (максимальная) цена |
|   |                                                                                                                                                         | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ремонт фасада дома № 30 по ул. Космонавтов          | м2                | 1100       | 620000                        |
|   |                                                                                                                                                         | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ремонт фасада дома № 4 по ул. Правды                | м2                | 1600       | 562000                        |
|   |                                                                                                                                                         | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ремонт фасада дома № 8 по ул. Украинская            | м2                | 550        | 225000                        |
| 2 | Информация о необходимости предоставления участниками закупки образцов продукции, предлагаемых к поставке                                               | Материалы должны соответствовать предмету лота и отвечать современным требованиям                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                     |                   |            |                               |
| 3 | Дополнительные требования к предмету (объекту) закупки                                                                                                  | Подрядчик выполняет работы с использованием собственного материала                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                     |                   |            |                               |
| 4 | Иная информация, позволяющая участникам закупки правильно сформировать и представить заявки на участие в закупке                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                     |                   |            |                               |
|   |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                     |                   |            |                               |
|   | 6. Преимущества, требования к участникам закупки                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                     |                   |            |                               |
| 1 | Преимущества (отечественный производитель; учреждения и организации уголовно – исполнительной системы, а также организации, применяющие труд инвалидов) | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                     |                   |            |                               |
| 2 | Требования к участникам и перечень документов, которые должны быть представлены                                                                         | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Коммерческое предложение (с указанием наименования работ, цены за лот, сроки выполнения работ).</li> <li>2. Выписка из Государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки.</li> <li>3. Документы, подтверждающие соответствие (сертификаты качества материалов, свидетельства, лицензии, аккредитации, а также иные документы)</li> <li>4. Справка о состоянии задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, выданную не ранее чем за 15 календарных дней до представления заявки на участие в запросе предложений.</li> <li>5. Наличие положительных письменных отзывов (характеристик) о качестве ранее выполненных работ и их долгосрочности.</li> <li>6. Опыт работы (копии отработанных контрактов (договоров) прошлых периодов по ремонту фасадов)</li> </ol> |                                                     |                   |            |                               |



|   |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3 | Условия об ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принимаемых на себя участниками закупок обязательств                       | В случае нарушения сроков выполнения работ «Заказчик» имеет право требовать от «Подрядчика» уплаты пени в размере 0,05 % стоимости работ за каждый день просрочки исполнения обязательства, но не более 10 % от стоимости работ.<br>В случае выявления «Заказчиком» ненадлежащего качества выполненных работ «Подрядчик» уплачивает «Заказчику» штраф в размере 5 % от стоимости выполненных работ.<br>Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения договорных обязательств.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4 | Требования к гарантийным обязательствам, предоставляемым поставщиком (подрядчиком, исполнителем), в отношении поставляемых товаров (работ, услуг) | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Гарантийный срок нормального функционирования результатов работы по ремонту фасада <b>-5 лет</b> с даты подписания сторонами акта выполненных работ.</li> <li>2. При обнаружении в период гарантийного срока эксплуатации недостатков, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта, устранять недостатки за свой счет в течение 5-ти дней, при этом гарантийный срок продлевается на тот же период с момента устранения недостатков.</li> <li>3. Иметь все разрешения и лицензии, необходимые для производства работ, являющихся предметом настоящего Контракта.</li> <li>4. Нести всю ответственность за ущерб, причиненный в ходе работ и в течение гарантийного срока перед «Заказчиком» и третьими лицами.</li> <li>5. Обеспечить доступ представителя «Заказчика» к объекту или его части.</li> </ol> |
|   | 7. Условия контракта                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1 | Информация о месте доставки товара, месте выполнения работы или оказания услуги                                                                   | Муниципальный жилой фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2 | Сроки поставки товара или завершения работы либо график оказания услуг                                                                            | Согласно графика выполнения работ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3 | Условия транспортировки и хранения                                                                                                                | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

Ответственный: Начальник ПТО



М.С. Черняховский

«24» марта 2021 г.



**ДОКУМЕНТАЦИЯ К ПРОВЕДЕНИЮ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ**  
**на выполнение работ по ремонту фасада на муниципальном жилищном фонде**  
**г. Тирасполь.**

Заказчик: МУП «ЖЭУК г. Тирасполя» объявляет о проведении запроса предложений на выполнение работ по ремонту фасада на муниципальном жилищном фонде г. Тирасполь.

Срок, в течение которого принимаются заявки на участие в запросе предложений - с 24 марта 2021 года до 30 марта 2021 года.

Заявки на участие в запросе предложений принимаются в рабочие дни с 8-00 ч. до 17-00 ч. по адресу: г. Тирасполь, ул. 1 Мая 116, приемная или в форме электронных документов по электронному адресу [geuk.2014@mail.ru](mailto:geuk.2014@mail.ru).

Дата заседания комиссии по осуществлению закупок состоится 31 марта 2021 года в 9.00 ч., по адресу г. Тирасполь, ул. 1 Мая 116, приемная

Описание объекта закупки.

Работы по ремонту фасада.

Начальная (максимальная) цена контракта составляет **1 407 000** рублей Приднестровской Молдавской Республики.

| № п/п<br>лота | Наименование работ                         | Ед.изм | Кол-во | Всего в руб. |
|---------------|--------------------------------------------|--------|--------|--------------|
| 1             | Ремонт фасада дома № 30 по ул. Космонавтов | м2     | 1100   | 620000       |
| 2             | Ремонт фасада дома № 4 по ул. Правды       | м2     | 1600   | 562000       |
| 3             | Ремонт фасада дома № 8 по ул. Украинская   | м2     | 550    | 225000       |

Начальная (максимальная) цена лота №1 составляет **620 000** рублей Приднестровской Молдавской Республики и сформирована посредством Проектно-сметного метода в соответствии с пунктами 7,8 статьи 16 закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 18-48)

Начальная (максимальная) цена лота №2 составляет **562 000** рублей Приднестровской Молдавской Республики и сформирована посредством Проектно-сметного метода в соответствии с пунктами 7,8 статьи 16 закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 18-48)

Начальная (максимальная) цена лота №3 составляет **225 000** рублей Приднестровской Молдавской Республики и сформирована посредством Проектно-сметного метода в соответствии с пунктами 7,8 статьи 16 закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 18-48)



### **Условия контракта.**

Перечень необходимых условий и гарантий, подлежащих включению в контракт, определяется в статье 24 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республики» и Постановлении Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 26 декабря 2019 года № 448 «Об утверждении Положения об условиях и гарантиях контракта, заключаемого при закупках товаров, работ, услуг для обеспечения коммерческих нужд.

Контракт заключается на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки, документацией о закупке, заявкой, окончательным предложением участника закупки, с которым заключается контракт.

При заключении контракта указывается, что цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта. При заключении и исполнении контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Законом.

В контракт включается обязательное условие о порядке и сроках оплаты работы, о порядке и сроках приемки выполненных работ (ее результатов) в части соответствия их оформления результатов такой приемки.

В контракт может быть включено условие о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта.

Изменение условий контракта допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных статьей 51 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

Проект контракта по ремонту кровельного покрытия мягкой кровли, шатровой кровли, переустройства из мягкой в шатровую кровлю на муниципальном жилищном фонде г. Тирасполь. опубликован на сайте: Информационная система в сфере закупок Приднестровской Молдавской и является неотъемлемой частью документации о проведении запроса предложений.

### **Требования к содержанию заявки на участие в запросе предложений.**

Заявка участника запроса предложений должна быть оформлена в соответствии с требованиями, предусмотренными Распоряжением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 25 марта 2020 года № 198р «Об утверждении формы заявок участников закупки», с приложением документов, указанных в пункте 2 Приложения к Распоряжению № 198р.

### **Порядок проведения запроса предложений.**

Заказчик обязан предоставить всем участникам запроса предложений, подавшим заявки, при вскрытии конвертов возможность присутствовать с заявками и открытии доступа к поданным в форме электронных документов заявкам, а также при оглашении заявки, содержащей лучшие условия исполнения контракта.

Комиссией по рассмотрению заявок на участие в запросе предложений и окончательных предложений вскрываются поступившие конверты с заявками и открывается доступ к поданным в форме электронных документов заявкам.

Все заявки участников запроса предложений оцениваются на основании критериев, указанных в документации о проведении запроса предложений, фиксируется в виде таблицы и прилагаются к протоколу проведения запроса предложений, после чего оглашаются условия исполнения контракта, содержащиеся в заявке, признанной лучшей,



или условия, содержащиеся в единственной заявке, без объявления участника запроса предложений, который направил такую единственную заявку.

После оглашения условий исполнения контракта, содержащихся в заявке, признанной лучшей, или условий, содержащихся в единственной заявке на участие в запросе предложений, запрос предложений завершается. Всем участникам или участнику запроса предложений, подавшим единственную заявку, предлагается направить окончательное предложение не позднее рабочего дня следующего за датой проведения запроса предложений.

Если все участники, присутствующие при проведении запроса предложений, отказались направить окончательное предложение, запрос предложений завершается. Отказ участников запроса предложений направлять окончательные предложения фиксируется в протоколе проведения запроса предложений. В этом случае окончательными предложениями признаются поданные заявки на участие в запросе предложений.

Вскрытие конвертов с окончательными предложениями и открытие доступа к поданным в форме электронных документов окончательным предложениям осуществляются на следующий рабочий день после даты завершения проведения запроса предложений и фиксируются в итоговом протоколе. Участники запроса предложений, направившие окончательные предложения, вправе присутствовать при вскрытии конвертов с окончательными предложениями и открытии доступа к поданным в форме электронных документов окончательным предложениям.

Выигравшим окончательным предложением является лучшее предложение, определенное комиссией на основании результатов оценки окончательных предложений. В случае если в нескольких окончательных предложениях содержатся одинаковые условия исполнения контракта, выигравшим окончательным предложением признается окончательное предложение, которое поступило раньше.

#### **Порядок и срок отзыва заявок на участие в запросе предложений.**

Участник запроса предложений вправе письменно отозвать свою заявку до истечения срока подачи заявок с учетом положений Закона.

Уведомление об отзыве заявки является действительным, если уведомление получено заказчиком до истечения срока подачи заявок, за исключением случаев, установленных Законом.

В день, во время и в месте, которые указаны в извещении о проведении запроса предложений, непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками и открытием доступа к поданным в форме электронных документов заявкам заказчик обязан публично объявить присутствующим участникам при вскрытии этих конвертов и открытии указанного доступа о возможности отзыва поданных заявок.

Участники запроса предложений, подавшие заявки, несоответствующие требованиям, установленным документацией о проведении запроса предложений, отстраняются, и их заявки не оцениваются. В случае установления факта подачи одним участником запроса предложений 2 (двух) и более заявок на участие в запросе предложений заявки такого участника не рассматриваются и возвращаются ему.

Заключение контракта с победителем запроса предложений.

Контракт заключается с победителем запроса предложений не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня размещения в информационной системе итогового протокола.



В случае если в срок, предусмотренный документацией, победитель запроса предложений не представил заказчику подписанный контракт, победитель признается уклонившимся от заключения контракта.

В случае наличия принятых судом или Арбитражным судом Приднестровской Молдавской Республики судебных актов, либо возникновения обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих подписанию контракта одной из сторон в установленные настоящей статьей сроки, эта сторона обязана уведомить другую сторону о наличии данных судебных актов или обстоятельств в течение 1 (одного) рабочего дня следующего за днем возникновения вышеуказанных обстоятельств и вступления в силу судебных актов.

При этом течение установленных настоящей статьей сроков приостанавливается на срок исполнения данных судебных актов или срок действия данных обстоятельств, но не более чем на 30 (тридцать) рабочих дней.

В случае отмены, изменения или исполнения данных судебных актов или прекращения действия данных обстоятельств соответствующая сторона обязана уведомить другую сторону об этом не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем отмены, изменения или исполнения данных судебных актов либо прекращения действия данных обстоятельств.

#### **Информация о возможности одностороннего отказа от исполнении контракта.**

Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики для одностороннего отказа, при условии, если это было предусмотрено контрактом.

Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, если в контракте было предусмотрено право заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Дополнительная информация содержится в **Извещении о проведении запроса предложений на выполнение работ по ремонту фасада на муниципальном жилищном фонде г. Тирасполь**, опубликованном на сайте Информационная система в сфере закупок Приднестровской Молдавской Республики и является неотъемлемой частью настоящей документации.



## КОНТРАКТ № \_\_\_\_\_

г. Тирасполь

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

\_\_\_\_\_ (организационно-правовая форма и наименование юридического лица), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.), действующего на основании Устава, с одной стороны, и МУП «ЖЭУК г. Тирасполя», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора А.В. Таран, действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании Протокола № \_\_\_\_\_ заключили настоящий контракт о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По заданию Заказчика Подрядчик обязуется выполнить работы и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ, выполненных в рамках утвержденного задания и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.2. Под Работами в рамках настоящего Контракта подразумеваются работы по **ремонту фасада**.

1.3. «Работа» выполняется качественных материалов «Подрядчика», отвечающих современным требованиям и с оборудованием «Подрядчика».

1.4. Объем, виды, стоимость Работ определяются Спецификацией (Приложение №1 к настоящему Контракту), являющейся неотъемлемой частью настоящего контракта.

### 2. СУММА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Начальная (максимальная) цена Контракта составляет **1 407 000 (один миллион четыреста семь тысяч) рублей ПМР**, что соответствует плану закупок товаров, работ, услуг для обеспечения хозяйственных нужд МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»

2.2. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, является твердой и определяется на весь срок действия контракта в соответствии с правилами, установленными законодательством для определения цены для малой закупки.

2.3. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере закупок.

2.4. Оплата Работ осуществляется за фактически выполненные Работы на основании подписанного сторонами Акта выполненных работ

2.5. Расчет по настоящему контракту производится Заказчиком в безналичной форме путем перечисления денежных средств в рублях Приднестровской Молдавской Республики на расчетный счет Подрядчика в течение 180 рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта выполненных работ

2.6. Источник финансирования – средства населения.

### 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ, указанных в графике выполнения работ (Приложение № 2 к контракту)

3.2. Увеличение сроков выполнения работ по настоящему контракту возможно только по согласованию Сторон путем заключения дополнительного письменного соглашения, подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон.



3.3. Подрядчик предоставляет Заказчику результат работ, с приложением Акта выполненных работ. Датой завершения работ считается дата подписания Сторонами Акта выполненных работ.

3.4. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком Акта выполненных работ обязан принять результат выполненных работ и направить Подрядчику подписанный Акт выполненных работ или мотивированный отказ в приемке.

3.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата выполненных работ, Сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечня недостатков, порядка и сроков их устранения.

3.6. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине Подрядчика, в согласованные с Заказчиком сроки, и после устранения направить Заказчику повторный Акт выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком в срок, установленный пунктом 3.4. настоящего контракта.

3.7. Гарантийный срок нормального функционирования результатов работы определяется сроком **5 лет** с даты подписания сторонами акта выполненных работ.

3.8. При обнаружении в период гарантийного срока эксплуатации недостатков, которые не позволяют продолжить нормальную эксплуатацию объекта, устранять недостатки за свой счёт в течение 5-ти дней, при этом гарантийный срок продлевается на тот же период с момента устранения недостатков.

3.9. В случае уклонения Подрядчика от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.6. и 3.8. настоящего контракта, Заказчик вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Подрядчик обязан возместить все понесенные в связи с этим расходы в полном объёме в сроки указанные Заказчиком.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. Обеспечить соответствие качества работ и применяемых материалов действующим ТУ, СНиП ПМР и другим нормативным документам. «Подрядчик» несет ответственность за качество материала, который должен соответствовать сертификату качества и технические характеристики материала должны соответствовать характеристикам, установленным на территории Приднестровской Молдавской Республики.

4.1.2. устранять выявленные Заказчиком недостатки выполненных, в сроки, предусмотренные настоящим Контрактом;

4.1.3. обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования;

4.1.4. согласовывать с Заказчиком все необходимые действия;

4.1.5. в письменном виде немедленно извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему контракту;

4.1.6. передать результат выполненных работ Заказчику по Акту выполненных работ.

4.1.7. обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения работ, в том числе обеспечить производство работ работниками:

- имеющими соответствующую квалификацию;
- прошедшими медицинский осмотр согласно выполняемым видам работ;
- прошедшими ежедневное освидетельствование на предмет нахождения в состоянии алкогольного и наркотического опьянения;
- своевременно прошедшими инструктажи по охране труда и стажировку;
- прошедшими обучение безопасным методам ведения работ;



- прошедшими проверку знаний по охране труда;
- имеющими соответствующую группу допуска по электробезопасности.

**4.1.8.** отходы, образующиеся в процессе работы, являются собственностью «Подрядчика» за исключением отходов лома цветных и чёрных металлов.

**4.2. Подрядчик имеет право:**

**4.2.1.** запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему контракту;

**4.2.2.** требовать своевременной оплаты Товара на условиях, предусмотренных настоящим контрактом;

**4.2.3.** требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания Акта выполненных работ, либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

**4.3. Заказчик обязуется:**

**4.3.1.** оплатить результат выполненных работ в сроки, предусмотренные контрактом.

**4.3.2.** оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом контракта, решение которых возможно только при участии Заказчика;

**4.3.3.** своевременно сообщать в письменной форме Подрядчику о выявленных недостатках;

**4.3.4.** принять по Акту Работ, произведенные по настоящему контракту Работы либо составить мотивированный отказ от приёмки;

**4.4. Заказчик имеет право:**

**4.4.1.** требовать от Подрядчика, надлежащего выполнения обязательств в рамках условий настоящего контракта;

**4.4.2.** осуществлять контроль за ходом выполнения работ по настоящему контракту.

**4.4.3.** требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

**4.4.4.** отказаться от принятия результатов работ, если не соблюдены полностью или в части условия, предусмотренные настоящим контрактом и Подрядчик отказывается устранять недостатки.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**5.1.** В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий, установленных настоящим контрактом.

**5.2.** Взыскание любых неустоек, пеней, штрафов, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики или настоящим контрактом, за нарушение обязательств, вытекающих из настоящего контракта, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.

**5.3.** За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, он уплачивает Заказчику пени в размере 0,05% от цены настоящего контракта за каждый день просрочки до полного исполнения своих обязательств. При этом сумма взимаемой пени не должна превышать 10% от общей суммы настоящего контракта.

**5.4.** В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств по контракту Заказчик перечисляет Подрядчику оплату в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим контрактом неустойки за нарушения сроков исполнения обязательств по настоящему контракту.



## **6. ФОРС-МАЖОР (ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ)**

6.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по контракту.

6.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

6.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

6.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

## **7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами.

7.2. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего контракта, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА**

8.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «31» декабря 2021 года, но в любом случае до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.

8.2. Датой исполнения обязательств по выполнению работ является дата подписания Заказчиком Акта выполненных работ, который является подтверждением выполнения работ, предусмотренных настоящим контрактом, и основанием для окончательного расчета за выполнение работ в соответствии с настоящим контрактом.

## **9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим контрактом, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.



9.2. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.3. Изменение условий настоящего контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.

9.5. Все Приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Заказчик»:

«Подрядчик»:

МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»  
г. Тирасполь  
ул. 1 Мая, 116  
ф/к 0200034670  
р/с 22112100000000042  
ОАО «Эксимбанк», КУБ 21  
тел. 7-12-71

Директор МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»

\_\_\_\_\_ А.В.Таран

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021г.

ПРОЕКТ



**Спецификация**

| № п/п | Адрес               | Наименование работ | Ед. изм.  | Кол-во      | Стоимость, руб.  |
|-------|---------------------|--------------------|-----------|-------------|------------------|
| 1     | ул. Космонавтов, 30 | Ремонт фасада      | м2        | 1100        | 620 000          |
| 2     | ул. Правды, 4       |                    | м2        | 1600        | 562 000          |
| 3     | ул. Украинская, 8   |                    | м2        | 550         | 225 000          |
|       | <b>ИТОГО:</b>       |                    | <b>м2</b> | <b>3250</b> | <b>1 407 000</b> |

**«Заказчик»:**

МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»  
г. Тирасполь  
ул. 1 Мая, 116  
ф/к 0200034670  
р/с 22112100000000042  
ОАО «Эксимбанк», КУБ 21  
тел. 7-12-71

Директор МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»

\_\_\_\_\_ А.В.Таран

**«Подрядчик»:**

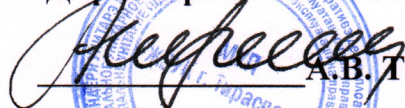
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021г.



"Утверждаю"

Директор МУП "ЖЭУК г. Тирасполя"

  
А.В. Таран

**ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №1 (ЛОТ №1)**

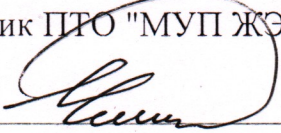
по объекту: Жилой дом №30 по ул. Космонавтов, ремонт фасада

| № п/п | Наименование работ                                                           | ед.изм | кол-во |
|-------|------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|       | <b>Раздел 1. Подготовительные работы</b>                                     |        |        |
| 1     | Установка и разборка инвентарных наружных лесов, высотой до 16м              | 100м2  | 15,10  |
| 2     | Разборка деревянных заполнений дверных проемов                               | м2     | 8      |
| 3     | Демонтаж защитных ограждений - оконных решеток                               | тн     | 0,52   |
| 4     | Разборка водосточных труб и установка                                        | м.п.   | 72     |
| 5     | Погрузка строительного мусора на автомобили вручную                          | т      | 122,00 |
| 6     | Перевозка строительного мусора на расстояние до 10 км                        | 100м3  | 0,68   |
|       | <b>Раздел 2. Ремонт фасада</b>                                               |        |        |
| 1     | Отбивка старой штукатурки с поверхности фасада                               | 100м2  | 11,00  |
| 2     | Огрунтовка поверхностей за 1 раз грунтовкой                                  | 100м2  | 11,00  |
| 3     | Штукатурка фасадов улучшенная цементным раствором по сетке                   | 100м2  | 11,00  |
| 4     | Устройство каркаса при оштукатуривании стен                                  | 100м2  | 11,00  |
| 5     | Шпаклевка поверхностей стен сухой смесью толщ.слоя 3мм                       | 100м2  | 11,00  |
| 6     | Декоративная штукатурка стен фасада                                          | 100 м2 | 11,00  |
| 7     | Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности поливинилоцетатная         | 100м2  | 11,00  |
| 8     | Монтаж металлических дверей                                                  | тн     | 0,32   |
| 9     | Окраска ранее крашенных металлических лестниц маслянными составами за 2 раза | 100м2  | 0,32   |



|                                                |                                                                                               |       |       |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| 10                                             | Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 2 раза            | 100м2 | 0,064 |
| 11                                             | Окраска металлических поверхностей дверей за 2 раза                                           | 100м2 | 0,2   |
| 12                                             | Монтаж защитных ограждений - оконных решеток (ранее снятых)                                   | тн    | 0,52  |
| 13                                             | Устройство герметизации коробок окон монтажной пеной                                          | 100м  | 0,92  |
| <b>Раздел 3. Ремонт цоколя</b>                 |                                                                                               |       |       |
| 1                                              | Отбивка старой штукатурки                                                                     | 100м2 | 0,73  |
| 2                                              | Огрунтовка поверхностей за 1 раз грунтовкой                                                   | 100м2 | 0,73  |
| 3                                              | Штукатурка фасадов улучшенная цементным раствором по сетке                                    | 100м2 | 0,73  |
| 4                                              | Шпаклевка поверхностей стен сухой смесью толщ.слоя 3мм                                        | 100м2 | 0,73  |
| 5                                              | Окраска поверхности цоколя поливинилоцетатная                                                 | 100м2 | 0,73  |
| <b>Раздел 4. Откосы (окна, двери, балконы)</b> |                                                                                               |       |       |
| 1                                              | Отбивка штукатурки                                                                            | 100м2 | 0,79  |
| 2                                              | Заполнение бетоном отдельных мест в перекрытиях                                               | м3    | 0,32  |
| 3                                              | Огрунтовка поверхностей за 1 раз грунтовкой                                                   | 100м2 | 0,79  |
| 4                                              | Штукатурка оконных и дверных откосов по камню и бетону плоских                                | 100м2 | 0,79  |
| 5                                              | Сплошное шпаклевание поверхностей цоколя сухими смесями                                       | 100м2 | 0,79  |
| 6                                              | Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности поливинилоцетатная                          | 100м2 | 0,79  |
| 7                                              | Отбивка штукатурки с поверхностей карнизов                                                    | 100м2 | 0,61  |
| 8                                              | Сплошное выравнивание бетонных поверхностей козырьков и балконных плит снизу ремонтной смесью | 100м2 | 0,61  |

Начальник ПТО "МУП ЖЭУК г. Тирасполя"



Черняховский М.С.



Директор МУП "ЖЭУК г. Тираспо.

№1 (ЛОТ №2)  
о ул. Правда, ремонт

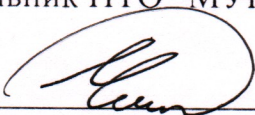
по объекту: Жилой дом №4 по ул. Правда, ремонт фасада

| № п/п | Наименование работ                                                                                        | Ед.изм         | Количество |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|
| 1     | РАЗБОРКА ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ С ФАСОННЫМИ ЧАСТЯМИ                                                             | <u>100М ТР</u> | 0,5        |
| 2     | РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ЗАПОЛНЕНИЙ ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ                                                            | <u>100М2</u>   | 0,08       |
| 3     | РАЗБОРКА БЕТОННЫХ ВЫСТУПОВ                                                                                | <u>М3</u>      | 5,8        |
| 4     | ОТБИВКА СТАРОЙ ШТУКАТУРКИ СО СТЕН                                                                         | <u>100М2</u>   | 0,86       |
| 5     | ДЕМОНТАЖ ЗАЩИТНЫХ ОГРАЖДЕНИЙ - ОКОННЫХ РЕШЕТОК                                                            | <u>Т</u>       | 0,52       |
| 6     | РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ФАСАДОВ ОТДЕЛЬНЫМИ МЕСТАМИ ПЛ. ДО 5М2 В ОДНОМ МЕСТЕ ЦЕМЕНТНЫМ Р-ОМ ПРИ ТОЛЩ. СЛОЯ 20 ММ | <u>100М2</u>   | 0,22       |
| 7     | УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦОКОЛЯ ФАСАДА ЦЕМЕНТНЫМ РАСТВОРОМ                                                   | <u>100М2</u>   | 2,74       |
| 8     | ОГРУНТОВКА ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН КВАРЦГРУНТОМ ЗА ОДИН РАЗ                                                     | <u>100М2</u>   | 16,00      |
| 9     | ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТИ СТЕН ФАСАДА КЛЕЕВОЙ СМЕСЬЮ СРЕДНЕЙ ТОЛЩ.8ММ                                      | <u>100М2</u>   | 16,00      |
| 10    | ПОКРЫТИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН ПЕНОПЛАСТОМ ТОЛЩ.3СМ НА КЛЕЮ                                                   | <u>М3</u>      | 41,50      |
| 11    | СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН И ОТКОСОВ КЛЕЕМ С УКЛАДКОЙ СЕТКИ ФАСАДНОЙ ПО ПЕНОПЛАСТУ           | <u>100М2</u>   | 19,08      |
| 12    | ОТДЕЛКА ФАСАДА НАБРЫЗГОМ                                                                                  | <u>100М2</u>   | 19,08      |
| 13    | ВОДОЭМУЛЬСИОННАЯ ОКРАСКА ФАСАДОВ (СТЕН, ОТКОСОВ, ВЫСТУПОВ) С ЛЕСОВ ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ          | <u>100М2</u>   | 20,14      |
| 14    | КЛАДКА ИЗ КЕРАМИЧЕСКОГО КИРПИЧА, АРМИРОВАННЫЕ, ТОЛЩИНОЙ В 1/2 КИРПИЧА                                     | <u>100М2</u>   | 0,038      |
| 15    | МОНТАЖ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ДВЕРЕЙ                                                                               | <u>Т</u>       | 0,32       |
|       | ОКРАСКА РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОЖАРНЫХ ЛЕСТНИЦ ЗА 2                                              | <u>100М2</u>   | 0,316      |



|    |                                                                                  |                |       |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|
| 16 | РАЗА                                                                             |                |       |
| 17 | ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТАЛЬНЫХ РУБ ЗА 2 РАЗА | <u>100M2</u>   | 0,064 |
| 18 | ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ДВЕРЕЙ ЗА 2РАЗА                               | <u>100M2</u>   | 0,2   |
| 19 | НАВЕСКА ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ РАНЕЕ СНЯТЫХ, ВЫСОТОЙ ЗДАНИЯ 8М                         | <u>КОМПЛ</u>   | 6     |
| 20 | МОНТАЖ ЗАЩИТНЫХ ОГРАЖДЕНИЙ - ОКОННЫХ РЕШЕТОК (РАНЕЕ СНЯТЫХ)                      | <u>Т</u>       | 0,52  |
| 21 | УСТРОЙСТВО МЕЛКИХ ПОКРЫТИЙ (ОТЛИВОВ,ПАРАПЕТОВ И Т.П)                             | <u>100M2</u>   | 0,112 |
| 22 | УСТРОЙСТВО ГЕРМЕТИЗАЦИИ КОРОБОК ОКОН МОНТАЖНОЙ ПЕНОЙ                             | <u>100M</u>    | 0,92  |
| 23 | УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16М ДЛЯ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ          | <u>100M2ВП</u> | 11,2  |
| 24 | РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЕЛЬ ВХОДА В ПОДВАЛ ИЗ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ              | <u>100M2</u>   | 0,32  |
| 25 | ДЕМОНТАЖ МЕТАЛЛИЧЕСКОГО КАРКАСА ВХОДА В ПОДВАЛ                                   | <u>Т</u>       | 0,22  |
| 26 | МОНТАЖ НОВОГО МЕТАЛЛИЧЕСКОГО КАРКАСА ВХОДА В ПОДВАЛ                              | <u>Т</u>       | 0,452 |
| 27 | УСТРОЙСТВО КРОВЛИ ИЗ МЕТАЛЛОПРОФИЛЯ ПО ДЕРЕВЯННОЙ ОБРЕШЕТКЕ С УСТРОЙСТВОМ        | <u>100M2</u>   | 0,3   |
| 28 | ПОГРУЗКА СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА НА АВТОМОБИЛИ ВРУЧНУЮ                              | <u>ТН</u>      | 54    |
| 29 | ПЕРЕВОЗКА СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА НА РАССТОЯНИЕ ДО 10 КМ                            | <u>ТН</u>      | 54    |

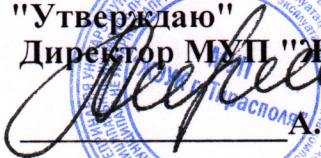
Начальник ПТО "МУП ЖЭУК г. Тирасполя"



Черняховский М.С.



"Утверждаю"  
Директор МУП "ЖЭУК г. Тирасполя"

  
А.В. Таран



### ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №1 (ЛОТ №3)

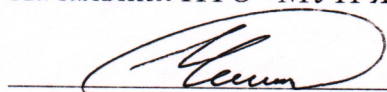
по объекту: Жилой дом №8 по ул. Украинская, ремонт фасада

| № п/п | Наименование работ                                                           | ед.изм | кол-во |
|-------|------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|       | <b>Раздел 1. Подготовительные работы</b>                                     |        |        |
| 1     | Установка и разборка инвентарных наружных лесов, высотой до 16м              | 100м2  | 6,90   |
| 4     | Разборка водосточных труб и установка                                        | м.п.   | 33     |
| 3     | Демонтаж защитных ограждений - оконных решеток                               | тн     | 0,1    |
|       |                                                                              |        |        |
| 5     | Погрузка строительного мусора на автомобили вручную                          | т      | 6,30   |
| 6     | Перевозка строительного мусора на расстояние до 10 км                        | 100м3  | 4,50   |
|       | <b>Раздел 2. Ремонт фасада</b>                                               |        |        |
| 1     | Отбивка старой штукатурки с поверхности фасада                               | 100м2  | 0,90   |
| 2     | Огрунтовка поверхностей за 1 раз грунтовкой                                  | 100м2  | 5,50   |
| 3     | Штукатурка фасадов улучшенная цементным раствором по сетке                   | 100м2  | 5,50   |
| 4     | Устройство каркаса при оштукатуривании стен                                  | 100м2  | 5,50   |
| 5     | Шпаклевка поверхностей стен сухой смесью толщ.слоя 3мм                       | 100м2  | 5,50   |
| 6     | Декоративная штукатурка стен фасада                                          | 100 м2 | 5,50   |
| 7     | Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности поливинилоцетатная         | 100м2  | 5,50   |
| 8     | Монтаж металлических дверей                                                  | тн     | 0      |
| 9     | Окраска ранее крашенных металлических лестниц маслянными составами за 2 раза | 100м2  | 0      |



|                                                |                                                                                               |       |      |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 10                                             | Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 2 раза            | 100м2 | 0    |
| 11                                             | Окраска металлических поверхностей дверей за 2 раза                                           | 100м2 | 0,2  |
| 12                                             | Монтаж защитных ограждений - оконных решеток (ранее снятых)                                   | тн    | 0,1  |
| 13                                             | Устройство герметизации коробок окон монтажной пеной                                          | 100м  | 0    |
| <b>Раздел 4. Откосы (окна, двери, балконы)</b> |                                                                                               |       |      |
| 1                                              | Отбивка штукатурки                                                                            | 100м2 | 0,61 |
| 2                                              | Заполнение бетоном отдельных мест в перекрытиях                                               | м3    | 0,15 |
| 3                                              | Огрунтовка поверхностей за 1 раз грунтовкой                                                   | 100м2 | 0,61 |
| 4                                              | Штукатурка оконных и дверных откосов по камню и бетону плоских                                | 100м2 | 0,61 |
| 5                                              | Сплошное шпаклевание поверхностей откосов сухими смесями                                      | 100м2 | 0,61 |
| 6                                              | Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности поливинилоцетатная                          | 100м2 | 0,61 |
| 7                                              | Отбивка штукатурки с поверхностей карнизов                                                    | 100м2 | 0,31 |
| 8                                              | Сплошное выравнивание бетонных поверхностей козырьков и балконных плит снизу ремонтной смесью | 100м2 | 0,31 |

Начальник ПТО "МУП ЖЭУК г. Тирасполя"



Черняховский М.С.